

**MONOK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

3905 Monok, Kossuth Lajos utca. 2.

(47) 556-301; (47) 556-308

e-mail:monoktel@t-online.hu

Szám: MKH/1034-14/2025.

**9. számú****J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Monok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-én (szerda) 15:00 órai kezdettel megtartott soros nyílt üléséről.

**A képviselő-testületi ülés helye:**

Önkormányzati Hivatal Tanácskozó terme  
Monok, Kossuth Lajos utca 2.

**Jelen vannak:**

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Bártfay Emese          | polgármester   |
| Tőkés Csaba            | alpolgármester |
| Gergely Lászlóné       | képviselő      |
| Hegedűs Szabolcs       | képviselő      |
| Kádár László           | képviselő      |
| Kissné Dudás Gabriella | képviselő      |
| Pacsuta Roland         | képviselő      |

**Meghívottak:**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Kardos-Szöghi Dorottya | jegyző            |
| Páll Sándorné          | jegyzőkönyvvezető |

**Bártfay Emese polgármester:** Szeretettel köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 6 fő jelen van, Tőkés Csaba Alpolgármester Úr később érkezik, az ülés 6 fővel határozatképes, azt megnyitja.

Üdvözli körünkben Plávenszky László projekt menedzsert, aki a pályázatokról fog nekünk beszámolót tartani.

A jegyzőkönyvet Páll Sándorné a Rátkai Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

**Bártfay Emese polgármester:** Ismerteti a napirendi pontokat. Javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő, alábbi napirend szerint tartsa ülését:

**Napirendi javaslatok:**

1. *A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról*  
Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester
2. *A Rátkai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról*  
Előterjesztő: Kardos-Szöghi Dorottya jegyző

3. *Előterjesztés Idősek Klubja 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

4. *Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról*

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

5. *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásáról döntés*

Előterjesztő: Bártfay Emese

6. *Egyebek*

Bártfay Emese polgármester javasolja, hogy először az egyebekben szereplő közbeszerzési eljárás elindítása, közbeszerzési terv módosítása, pályázatokról szóló tájékoztatót hallgassuk meg Plávenszky László projekt menedzser előadásában.

A képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot, módosítást – 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

#### **NAPIREND:**

1. *Egyebek: A közbeszerzési eljárás elindítása, közbeszerzési terv módosítása, tájékoztató pályázatokról*

Előterjesztő: Plávenszky László projekt menedzser

2. *A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról*

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

3. *A Rátkai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Előterjesztő: Kardos-Szöghi Dorottya jegyző

4. *Előterjesztés Idősek Klubja 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról*

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

5. *Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról*

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

6. *Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásáról döntés*

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

7. *Egyebek*

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. Egyebek: A közbeszerzési eljárás elindítása, közbeszerzési tervek módosítása, tájékoztató pályázatokról

Előterjesztő: Plávenszky László projekt menedzser

2. A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

3. A Rátkai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Kardos-Szöghi Dorottya jegyző

4. Előterjesztés Idősek Klubja 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

5. Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

6. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásáról döntés

Előterjesztő: Bártfay Emese polgármester

7. Egyebek

**Bártfay Emese polgármester:** Hallgassuk meg Plávenszky László projekt menedzser előadását. Szeretné, ha elmondaná a pályázatokkal kapcsolatban, ami a legfontosabb, az első futó pályázat a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében kistélepi fejlesztési alaphoz KIFA 2021. nyertünk 150.000.000,-Ft-ot, amiről már beszéltünk az előzőekben. Kéri tájékoztatni a Képviselő-testületet a közbeszerzésről és a folyamatban lévő pályázatokkal kapcsolatban.

**Plávenszky László projekt menedzser:** Köszönt mindenkit. A KIFA Kistélepi Alap Tokaj Fejlesztési Programhoz kapcsolódik, 2021. évre nyúlik vissza. 2021. év végén kezdtek el ötletelni Polgármester Asszonnyal, hogy mik azok a fejlesztési területek, amik beleférnének a KIFA-ba és fontosak lennének ennek a kistélepi fejlesztésnek. 2022. áprilisában be lett adva egy pályázat, majdnem ki lett dolgozva, amikor jött a háborús helyzet, 2022. júniusában leállítottak minden beruházást, így forrás hiányában nem lettek kiértékelve a nyertes pályázatok. Eltelt jónéhány év és kaptunk felkérést tavaly év végén a Miniszterelnökségtől, aki az irányító hatósága ennek a pályázatnak, hogy vizsgáljuk felül, azt a pályázatot, amit benyújtott az önkormányzat. Újra gondoltuk, megszületett a támogatási szerződés május környékén és a szükséges dokumentumoknak az előkészítése. Amikor ez megtörtént, akkor megbíztunk egy tervezőt, hogy melyik utcát, hogy szeretnénk felújítani, a tér átalakítása hogy nézzen ki, parkosítás legyen, kondi park legyen, a víz elfolyót, hogy legyen lekezelve, mi a szép, mi a nem ide illő, mi az, amit a főépítész megenged. Elkészült egy tervezés csomag, ami ebből meg tud valósulni és gyakorlatilag ennek a pályázati megvalósításnak a következő fázisa az, hogy a

közbeszerzést el kell indítani. Közbeszerzés elindításánál nyílt eljárást kell kérni. A közbeszerzés előkészítésénél állunk. A közbeszerzési törvény előírásainak megfelelően össze kell raknunk egy felhívást, ezt a hirdetményt meg kell jelenítenünk, erre beérkeznek majd az ajánlatok, ezeket le kell pontozni. A pontozás alapján egy bizottsági ülést kell majd tartanunk, egy bíráló bizottsági ülést és a bíráló bizottsági ülés után egy testületi döntés szükséges ahhoz, hogy a vállalkozási szerződés majd aláírásra kerüljön. Lesz egy 5 napos moratórium, amikor meg tudja támadni a nem nyertes ajánlattevő és utána lehet csak szerződést kötni különböző feltételek mellett. Ami most feladat: testületi határozat, bíráló bizottsági tagokat kell meghatározni, illetve meghívandó szereplőket, ezeket jellemzően azt szoktuk javasolni, hogy helyiek, környékbeliek legyenek. Illetve a bíráló bizottságnál kell pénzügyi, műszaki és kell mindenféleképpen jogi képviselőt az önkormányzat részéről. Jogi közbeszerzési szakértőnk van, ezt mi, mint közbeszerzők, tudjuk produkálni. Szükség van egy pénzügyi tapasztalattal rendelkező bizottsági tagra, szükség van műszakisra, ha nincs műszakis szakember a testületben, akkor legegyszerűbb az, ha egy műszaki ellenőrt így is úgy is kötelező megbízni, akit egyébként a pályázatból ők fizetnek. Ezekről kell dönteni. Elmondja, hogy elkészítettek egy határozatot, melynek 3 pontja van: 1. Elindítottak egy közbeszerzési eljárást. 2. Megállapítja, hogy az eljárás megindításához a fedezet rendelkezésre áll. 3. Bíráló Bizottsági tagok, meghívottak stb.

**Bártfay Emese polgármester:** Elmondja, hogy 2022. január 12-én volt az a testületi ülés, amikor az alábbi határozatot hozta a Képviselő-testület a pályázat benyújtásához: „Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program keretében meghirdetett Kistelepülési Fejlesztési Alap című TZFP-PM KIFA 2021 kódszámú pályázati felhívásra.

A projekt tervezett összköltsége bruttó 150.000.000, Ft támogatási intenzitás 100%-os saját forrást nem igényel”.

**Kádár László képviselő:** Kérdezi, hogy a Bíráló Bizottságban csak ez a 3 fő lehet benne?

**Plávenszky László projekt menedzser:** Ez a 3 fő kötelező és a lényeg, hogy ennek a bizottságnak páratlan számúnak kell lennie, mert valahogy döntést kell hozni. 3 kötelező pénzügyi, műszaki és jogi szakember, ezen kívül bármennyi lehet. Először a közbeszerzők foglalkoznak az ajánlatokkal, formailag, tartalmilag leellenőrzik. Ezt követően megküldik a Bíráló Bizottságnak elektronikusan a komplett dokumentációt és pár nap múlva összehívnak egy bíráló bizottsági ülést, amikor átnézik teljes egészében a szakmai dokumentációt, majd meghozza a bizottság azt a döntést, javaslatot, amit utána a testület elé tud terjeszteni és a testület ez alapján tudja meghozni a döntését.

**Kádár László képviselő:** Ő arra gondolt -bár nem rendelkeznek ilyen végzettséggel, hogy legyenek benne testületi tagok is. Egy-két dologhoz hozzá tudnának szólni.

**Bártfay Emese polgármester:** Nincs semmi akadálya.

**Plávenszky László projekt menedzser:** Ő csak annyit kér, hogy akkor ne egy ember kerüljön bele a bizottságba, hanem legalább kettő. Polgármester Asszonytól fogják

kérni az erre vonatkozó javaslatokat. Az anyagot a Képviselő-testület megkapja, hogy mi alapján döntsön. A Bíráló Bizottság tagjai majd azt fogják látni, hogy beérkeztek az ajánlatok. Rögtön van egy bontási jegyzőkönyv, elektronikus program, ezt a gép bontja. A felületen kézzel kell rögzíteni adatokat, fel kell tölteni az alátámasztó dokumentumokat, össze kell nézni nekik, mint közbeszerzőknek és ezt követően jön a Bíráló Bizottság. Jegyzőkönyv készül, lesz egy összegzés, ez kell a Bíráló Bizottságnak és ezt az összegzést kell a testület elé produkálniuk. A Közbeszerzési Hatóság elkezd ellenőrizni a közbeszerzésüket. Ennek hónapok múlva lesz eredménye, 5 nap moratórium és utána lehet a szerződéskötési fázisba belépni. Titoktartás, összeférhetetlenség van.

A Versenyképes Járás Program egy teljesen új pályázati program. Egy vita programként indult el a Területfejlesztési Minisztériumnak a koordinálásával az Államkincstár segítségével. Ez már év elejétől kint lévő program, márciusban már létrehoztunk konzorciumokat, fórumokat tartottunk. Június 10-én be lett nyújtva egy pályázat, aminek hosszú előzménye volt. Az a lényeg, hogy konzorciumi tag lett Monok. Nagyon sok mindenre lehetett pályázni és ebből az önkormányzat úgy döntött, hogy a Versenyképes Járásban a kamera rendszer kiépítésére fordítja a hangsúlyt és erre szeretne pályázni.

*(Közben 15<sup>13</sup> perckor megérkezett Tőkés Csaba képviselő.)*

Plávenszky László projekt menedzser folytatja beszámolóját. Elmondja, hogy úgy döntöttek az önkormányzatok, hogy Mezőzombor konzorcium vezetésével elindítják a pályázatot. A felelősség egy része átkerült Mezőzomborra. Az ő költségvetése tartalmazza a tervezés előkészítést, a nem konkrét beruházási feladatoknak a költségét, beruházás felelősségét. A kameratelepítéshez kapcsolódó 9.800.000,-Ft-ról szóló támogatói okirat megérkezett. Lehet költségvetést tervezni, mert a forrás nemsokára rendelkezésre áll, 15-30 napon belül meg fog érkezni arra az alszámlára, amit az önkormányzat meghatározott és pár hónapon belül kiépítésre kerülnek a kamerák. Ez csak az első lépés, jövő márciusban indul az új program, lehet gondolkodni, hogy mit tegyünk bele. Zöld pályázat indul, mely kültéri kondipark építésére ad lehetőséget, ez 10.000.000,-Ft-os támogatás.

**Bártfay Emese polgármester:** Megköszöni a részletes tájékoztatást és megkérdezi a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e valakinek kérdése?

Egyéb kérdés nem hangzott el, így Polgármester Asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a közbeszerzési tervünket módosítani kell. 2025. márciusában 0-ás közbeszerzést fogadtunk el. Módosításra azért van szükség, mert március 01-én nem tudtuk azt, hogy a 150.000.000,-Ft-ot meg fogjuk kapni és hogy ehhez közbeszerzési eljárás szükséges.

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a közbeszerzési eljárás elindításával egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

## Monok Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 64/2025 (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozata

#### *Döntés közbeszerzési eljárás indításáról*

A „**Monok közúti infrastruktúra fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az alábbi eljárást megindító döntést hozza a Képviselő-testület:

1. Monok Község Önkormányzata ajánlatkérő nevében eljárva „Monok közúti infrastruktúra fejlesztése” tárgyú, közvetlen ajánlattételi felhívás megküldésével induló (hirdetmény közzététele nélküli) eljárás a Kbt. 115. §-a alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben foglalt eltérései szerinti közbeszerzési eljárása megindítását elrendeli.
2. Monok Község Önkormányzata Képviselő-Testülete megállapítja a közbeszerzési eljárás megindításához a TZFP\_KIFA\_2021/9 azonosító számú pályázat vonatkozásában a fedezet rendelkezésre áll.
3. Monok Község Önkormányzata Képviselő-Testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárásban a testületi eredményhirdetésig szükséges valamennyi eljárási döntést és intézkedést meghozza, különösen: az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció véglegesítése; Bíráló Bizottsági Tagok kijelölése; a meghívandó gazdasági szereplők listájának kijelölése; kiegészítő tájékoztatás nyújtása eljárás során; bontási, értékelési és hiánypótlási cselekmények biztosítása; az eljárási cselekmények teljes körű dokumentálása; az összegezés tervezetének elkészíttetése. A Polgármester a szerződés aláírására csak a Képviselő-testület nyertes ajánlattevőt megjelölő eredmény-döntését követően jogosult. A Képviselő-Testület rögzíti, hogy az eljárás értékelésére kijelölt Bíráló Bizottság döntési javaslatát Polgármester köteles a Képviselő-testület elé terjeszteni. A nyertes ajánlattevő kijelöléséről, az eljárás eredményéről Képviselő-testület dönt.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Bártfay Emese polgármester:** Elmondja, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat, a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. A képviselő-testület 2025. március 26-ai ülésén a 26/2025 számú határozatában nemleges közbeszerzési tervet hagyott jóvá azzal, hogy közbeszerzési értékhatárt elérő év közbeni testületi döntés esetén, azt haladéktalanul módosítja. A TZFP\_KIFA\_2021/9 számú, Monok közúti infrastruktúra fejlesztése elnevezésű elnyert pályázat a közbeszerzési terv módosítását indokolja.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a közbeszerzési terv módosításával egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
65/2025. (IX.24.) számú határozata  
Közbeszerzési terv módosításáról**

*Monok Község Önkormányzata az előterjesztést megtárgyalta, és ennek alapján az alábbi döntést hozza:*

*Melléklet a 64/2025 (IX.24.) határozathoz*

**Monok Község Önkormányzata  
2025. évi közbeszerzési terve**

| A közbeszerzés                          |                         | Forrása          | Irányadó eljárásrend | Tervezett eljárásfajtája     | Időbeli ütemezés                                                                       |                                                                        | CPV kód    |  |  |  |  |
|-----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|--|--|
| Tárgya                                  | mennyisége              |                  |                      |                              | az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja | szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama |            |  |  |  |  |
| I. Árubeszerzés                         |                         |                  |                      |                              |                                                                                        |                                                                        |            |  |  |  |  |
| II. Szolgáltatás megrendelése           |                         |                  |                      |                              |                                                                                        |                                                                        |            |  |  |  |  |
| III. Építési beruházás                  |                         |                  |                      |                              |                                                                                        |                                                                        |            |  |  |  |  |
| Monok közúti infrastruktúra fejlesztése | nettó<br>106 653 543 Ft | TZFP_KIFA_2021/9 | nemzeti              | Kbt. 115. §<br>Nyílt eljárás | 2025. III. negyedév                                                                    | 2025. IV. negyedév                                                     | 45000000-7 |  |  |  |  |

*Határidő: azonnal*

*Felelős: jegyző, polgármester*

## **1. NAPIRENDI PONT**

A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló  
önkormányzati rendelet elfogadásáról

**Bártfay Emese polgármester:** Rátérünk az 1. napirendi pontra, a szociális célú tűzifa támogatásáról szóló rendelethez. A Szociális és Ügyrendi Bizottság ezt már tárgyalta, felkéri a bizottság elnökét Gergely Lászlóné személyében, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntésükről.

**Gergely Lászlóné Szociális és Ügyrendi Bizottság Elnöke:** Elmondja, hogy az alábbi módosításokkal fogadták el a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet:

1. **3.§ (f) pontja az alábbiakban módosul:** „Az önkormányzat -a körülmények gondos mérlegelését követően, a kérelmező saját vagy családtagjai megromlott egészségi állapotára, nehéz anyagi és szociális helyzetére tekintettel- méltányosságot gyakorolhat, és a megjelölt jövedelmi határoktól, azok mértékétől eltérhet”.
2. **1. melléklet (2) bekezdés módosítása:** „Nyilatkozom, hogy a fentiekben igazolt jövedelmen kívül, más jövedelemmel nem rendelkezem, fenti című lakásban családommal életvitelszerűen élek és a lakás fűtése kizárólag fával biztosítható”.

**Kádár László képviselő:** Csakis a lakcímre lehet kiszállítani a tűzifát.

**Bártfay Emese Polgármester:** Aki gázzal fűt, az kétszer kap támogatást. Egyszer megkapja a rezsicsökkentést, másodszor pedig megkapja a szociális tűzifát.

**Tótkés Csaba Alpolgármester:** Meg kellene hirdetni a tűzifát és jöjjenek érte.

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki Monok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 9/2025. (IX.24.) A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelettel egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletét:

**Monok Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2025. (IX. 24.) önkormányzati rendelete  
A szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól  
(a jkv. 2. sz. melléklete)**

## **2. NAPIRENDI PONT**

A Rátkai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló  
beszámolójának elfogadásáról

**Bártfay Emese polgármester:** A 2. napirendi pontunk a Rátkai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának az elfogadásáról szól. Kérdezi, van-e valakinek a Jegyző Asszonyhoz kérdése ezzel kapcsolatban?

**Kádár László képviselő:** Informatikai fejlesztések lesznek, jól olvasta?

**Kardos-Szöghi Dorottya jegyző:** Igen, bízunk benne, hogy lesz. Októberben lejár a windows 10-nek a támogatottsága, windows 11-et kell telepíteni az összes gépünkre. Most várjuk az informatikusoktól az ajánlatot.

**Bártfay Emese polgármester:** Sajnos nincs rá pénzünk. Erre várjuk a lehetőségeket, milyen támogatásban fogják részesíteni az önkormányzatokat.

**Kádár László képviselő:** Kérdezi, hogy a hagyatéki ügyintézésnél nincs határidő?

**Kardos-Szöghi Dorottya jegyző:** Részletekben megküldi a hagyatéki ügyintézés menetét. **Válasz:** MKH/1141/2025 ügyszámú levél megküldésre került a hagyatéki ügyintézés idejéről.

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Rátkai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának elfogadásával egyetért, az kézfelnnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

### **Monok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Beszámoló a Rátkai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról*

Monok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Rátkai Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról szóló beszámolót e határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

*Felelős: polgármester, jegyző*

*Határidő: azonnal*

## **3. NAPIRENDI PONT**

Előterjesztés Gondozási Központ 2024. évi munkájáról szóló  
beszámolójának elfogadásáról

**Bártfay Emese polgármester:** A 3. napirendi pont a Gondozási Központ 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának az elfogadásáról szól. Elmondja, hogy az új vezető 2025. január 06-tól tölti be a vezetői állást. Amennyiben valakinek kérdése van a beszámolóval kapcsolatban, kéri tegye fel.

**Kissné Dudás Gabriella képviselő:** Nagyon tartalmas beszámolót készített el az intézményvezető, aki kérte, hogy a Képviselő-testület adja hozzájárulását a november 12-ei szociális munka napjának a megünnepléséhez.

**Kádár László képviselő:** Láta a beszámolóban, hogy gáztűzhely problémái vannak.

**Bártfay Emese polgármester:** Tájékoztatásul elmondja, hogy új villanytűzhelyük van.

**Kissné Dudás Gabriella képviselő:** Javasolja, hogy ha ilyen beszámolók vannak, az intézményvezető személyesen legyen jelen.

**Bártfay Emese polgármester:** Az intézményvezető gyermeke betegsége miatt nem tudott eljönni az ülésre. Elfogadásra javasolja a beszámolót, a hiányosságokat meg fogjuk oldani.

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki az Gondozási Központ 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja, az kézfelnnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

#### **Monok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2025.(IX.24.) számú határozata**

##### *Beszámoló a Gondozási Központ 2024. évi munkájáról*

Monok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a Gondozási Központ 2024. évi munkájáról szóló beszámolót e határozat melléklete szerinti formában elfogadja és hozzájárulását adja hozzájárulását a november 12-ei szociális munka napjának a megünnepléséhez.

*Felelős: polgármester, jegyző*

*Határidő: azonnal*

#### **4. NAPIRENDI PONT**

##### **Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**Bártfay Emese polgármester:** A 4. napirendi pontunk a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha 2024. évi munkájáról szóló beszámolójának az elfogadásáról szól. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy sikerült-e elolvasni a beszámolót? Elmondja, hogy Főigazgató Asszony itt ül körünkben, akinek kérdése van ezzel kapcsolatban az felteheti.

**Kissné Dudás Gabriella képviselő:** Elmondja, hogy több dokumentumot is kaptak, beszámolót, munkatervet, pedagógiai programot. Segítő szándékkal szeretné megtenni a javaslatát és ezt szeretné is hangsúlyozni. A pedagógiai programnál, különösen, annál is inkább, hogy a szakterülete és tényleg segítő szándékkal, hogy a helyi nevelési program helyett a pedagógiai program kifejezést használják, valamint a gyermek személyiség fejlődési naplója a 11/1994. (VI.8.) MKM rendelet, melyet

hatályon kívül helyeztek, egyébként pedig a KRÉTA rendszerben dokumentálják a gyermek fejlődését. Kéri, hogy ennek megfelelően dolgozzanak. A mindennapos testnevelés helyett a mozgást használják. 2023. év helyett 2024. az aktuális év.

**Kádár László képviselő:** Nem tudta elolvasni. Kérdezi, hogy Pockodiné Kovács Katalinnak határozott a munkaszerződése?

**Gergely Lászlóné Főigazgató Asszony:** Elmondja, hogy mindenkinek határozatlan a szerződése.

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha nevelési programjának módosításáról szóló beszámolóját elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha nevelési programjának módosításáról*

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban szereplő előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha nevelési programjának módosításáról szóló beszámolóját e határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha vezetőjét tegye meg a szükséges intézkedéseket.

*Felelős: polgármester, óvodavezető*

*Határidő: azonnal*

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai 2025/2026 évi munkatervét elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai 2025/2026 évi munkatervének elfogadásáról*

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban szereplő előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha óvodai 2025/2026 évi munkatervét e határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Vezetőjét tegye meg szükséges intézkedéseket.

*Határidő: azonnal*

*Felelős: polgármester, óvodavezető*

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha a 2024/2025 nevelési évről szóló bölcsődei szakmai beszámolóját elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha a 2024/2025 nevelési évről szóló bölcsődei szakmai beszámolójának az elfogadásáról*

Monok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban szereplő előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha a 2024/2025 nevelési évről szóló bölcsődei szakmai beszámolójának az elfogadásáról szóló beszámolóját e határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a Monoki Micimackó Óvoda, Mazsola Bölcsőde és Konyha Vezetőjét tegye meg szükséges intézkedéseket.

*Felelős: polgármester, óvodavezető*

*Határidő: azonnal*

## 5. NAPIRENDI PONT

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásáról döntés

**Bártfay Emese polgármester:** Az 5. napirendi pontban a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. pályázat benyújtásáról kell döntenünk.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára kívánja elérhetővé tenni a felsőoktatásban való részvételt.

Az ösztöndíjrendszer jogszabályi háttéréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007.(III.26.) Korm. rendelet és nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

Az önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás kizárólag az Általános Szerződési Feltételek mellékletét képező „Nyilatkozat a

csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról” (a továbbiakban: Nyilatkozat) eredeti, aláírt, lepecsételt példányának megküldésével történik.

A Nyilatkozat beküldési határideje: 2025. szeptember 29.

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a Képviselő-testületet, aki a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2026. évi csatlakozásával egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 71/2025.(IX. 24.) számú határozata**

*Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról*

**Monok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete:**

1. Csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat 2026. évi pályázati fordulójához
2. Felhatalmazza a Polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására
3. Az önkormányzat a felsőoktatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása elbírálása során települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
4. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntést a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
5. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
6. Az ösztöndíj fedezetére a 2026. évi költségvetésében elkülöníti az összeget.

**Határidők:**

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Csatlakozási nyilatkozat elküldése:  | 2025. szeptember 29. |
| A pályázat benyújtásának határideje: | 2025. november 04.   |
| Beérkezett pályázatok elbírálása:    | 2025. december 03.   |

*Felelős: Bártfay Emese polgármester  
Kardos-Szőghi Dorottya jegyző*

**Bártfay Emese polgármester:** Áttérünk az egyebek napirendi pontra. Elmondja, hogy nem jól működött a fogorvosi rendszerünk, a helyettesítés nem megoldott. A fogorvosi praxis jelenleg az önkormányzatnál van és tartós helyettesítéssel van megoldva. A tartós helyettesítést a Szanident Bt-n keresztül oldjuk meg. Kuna Attila volt itt a fogorvos, aki elköltözik, így fogorvos nélkül marad a körzetünk. Kértünk az OKFŐ-től egy állásfoglalást. Azért nem vállalják fiatal fogorvosok az ellátást, akik már fogorvosi szakvizsgával rendelkeznek, mert 1700 fő fölött kapják meg a támogatást. Jelentkezett egy praxis kezelő cég, nem kell róla döntést hozni, csak beszélgetünk róla. Ők keresnek diplomás fogorvosokat és valakit ide fognak hozni. Polgármester elmondja, az ő elvárása az, hogy tartsa be a rendelési időt. Ezek csak tárgyalási szinten történtek, jelenleg 2017. január 09-től a Szanident Bt-vel, (képviselője: Dr. Brugoviczky Zsolt Béla) élő szerződésünk van, mely határozatlan időre szól a fogorvosi praxis betöltésére vonatkozó feladat ellátási szerződés hatálybalépésének napjáig.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kérdezi a képviselő-testületet, aki úgy dönt, hogy felhatalmazzuk Kardos-Szőghi Dorottya Jegyző Asszonyt, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóságának Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztálynál eljárjon a fogorvosi praxis működésének érdekében, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazat mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Fogorvosi alapellátási szerződés előkészítéséről*

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy felhatalmazza a jegyzőt, hogy az Országos Kórházi Főigazgatóság Alapellátási Igazgatóságának Praxiskoordinációs és Nyilvántartási Főosztálynál eljárjon a fogorvosi praxis működésének érdekében.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt tegye meg a szükséges intézkedéseket a tartósan betöltetlen fogorvosi ellátás érdekében.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Bártfay Emese polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a Monok, Széchenyi út 86. számú, 397 hrsz-ú ingatlan 1/10 tulajdoni hányadát felajánlották az önkormányzat részére.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kérdezi a képviselő-testületet, aki úgy dönt, hogy a Monok, Széchenyi út 86. számú, 397 hrsz-ú ingatlan 1/10 tulajdoni hányadát elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazat mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Monok, Széchenyi út 86. szám alatti, 397 hrsz-ú, 1/10 tulajdoni hányadú ingatlan rész felajánlásáról döntés*

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a felajánlott Monok, Széchenyi út 86. szám alatti, 397 hrsz-ú ingatlan 1/10 tulajdoni hányadú részt elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket a felajánlott tulajdoni rész érdekében.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Bártfay Emese polgármester:** Elmondja, hogy még egy felajánlás érkezett a 3905 Monok, Széchenyi István utca 104. szám alatt található, 407 hrsz-ú „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 96/1080-ad részt, a 3905 Monok, Széchenyi István utca 102. szám alatt található, 406 hrsz-ú „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 4/12-ed részt, valamint a Monok zárkert, 2330 hrsz-ú, „kert, szőlő” megnevezésű, 2/6-od részt ajánlották fel.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kérdezi a képviselő-testületet, aki úgy dönt, hogy a 3905 Monok, Széchenyi István utca 104. szám alatt található, 407 hrsz-ú „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 96/1080-ad részt, a 3905 Monok, Széchenyi István utca 102. szám alatt található, 406 hrsz-ú „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 4/12-ed részt, valamint a Monok zárkert, 2330 hrsz-ú, „kert, szőlő” megnevezésű, 2/6-od részt elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazat mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Ingatlan részek felajánlásairól döntés*

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a felajánlott

- 3905 Monok, Széchenyi István utca 104. szám alatt található, 407 hrsz-ú „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 96/1080-ad rész,
- 3905 Monok, Széchenyi István utca 102. szám alatt található, 406 hrsz-ú „kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű, 4/12-ed rész,

- Monok zárkert, 2330 hrsz-ú, „kert, szőlő” megnevezésű, 2/6-od részt

**elfogadja.**

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket a felajánlott tulajdoni részek érdekében.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Bártfay Emese polgármester:** Elmondja, hogy az önkormányzat 2018-ban hozott rendelete alapján - turisztikai célra történő felhasználás esetében - a településen lévő belterületi ingatlanra elővásárlási jogot jegyeztethet be. A részleges építési szabályzatról szóló 12/2018.(XI.19.) önkormányzati rendelet, mely alapján 2 ingatlanra a 302 Hrsz-ú Monok, Dózsa György utca 9., valamint a 227 hrsz-ú, Monok, Béke tér 4. szám alatti belterületi ingatlanra kíván elővásárlási jogot bejegyeztetni a Szerencsi Járási Hivatal Földhivatalánál.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kérdezi a képviselő-testületet, aki úgy dönt, hogy a 3905 Monok, Dózsa György utca 9. szám alatt található, 302 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jogot jegyeztessen be, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazat mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Monok, Dózsa György utca 9. szám alatti ingatlanra elővásárlási jog bejegyzéséről döntés*

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a részleges építési szabályzatról szóló 12/2018.(XI.19.) Önkormányzati rendelet 2. § k.) pontja alapján - turizmussal kapcsolatos feladatokhoz szükséges ingatlan kialakítása, bővítése céljából - a Monok 302 Hrsz-ú (Monok, Dózsa György utca 9. szám) - belterületi ingatlanra elővásárlási jogot jegyeztet be.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket az elővásárlási jog bejegyzése érdekében.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kérdezi a képviselő-testületet, aki úgy dönt, hogy a 3905 Monok, Béke tér 4. szám alatt található, 227 hrsz-ú ingatlanra elővásárlási jogot jegyeztessen be, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazat mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

## **Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Monok, Béke tér 4. szám alatti ingatlanra elővásárlási jog bejegyzéséről döntés*

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének a részleges építési szabályzatról szóló 12/2018.(XI.19.) Önkormányzati rendelet 2. § k.) pontja alapján - turizmussal kapcsolatos feladatokhoz szükséges ingatlan kialakítása, bővítése céljából - a Monok 227 Hrsz-ú (Monok, Béke tér 4. szám) - belterületi ingatlanra elővásárlási jogot jegyeztet be.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket az elővásárlási jog bejegyzése érdekében.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Bártfay Emese polgármester:** Elmondja, hogy a Monok belterület 410/4/A helyrajzi számon nyilvántartott, 27m<sup>2</sup> területű lakóház megnevezésű, természetben 3905 Monok, Kossuth Lajos u. 125. szám alatti ingatlan örököse az ingatlant 800.000,-Ft-ért eladta, az adásvételi szerződést megküldte az önkormányzat részére azzal, hogy nyilatkozzunk arról, hogy a földhasználati jog alapján elővásárlási jogunkkal kívánunk-e élni. Polgármester Asszony tájékoztatja a Képviselő-testületet arról, hogy a 410/4 hrsz-ú földterületre épült az ingatlan, mely terület az önkormányzat tulajdonát képezi. Kéri a Képviselő-testületet, döntsön a földterületről. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a földterületet 800.000,-Ft-ért szeretné értékesíteni, mint amennyiért az örökös értékesítette a mellékelt adásvételi szerződés szerint vagy bérbe adni.

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kérdezi a képviselő-testületet, egyetértene-e azzal, hogy a 410/4 helyrajzi számon nyilvántartott, 92m<sup>2</sup> földterület/beépített terület megnevezésű, természetben 3905 Monok, Kossuth Lajos u. 125. szám alatti földterület/beépített terület 800.000,-Ft-ért eladásra vagy bérbeadásra kerüljön, aki ezzel egyetért az kézfelnújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazat mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

## **Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Monok, Kossuth Lajos u. 125. hrsz: 410/4 számú földterület/beépített területről döntés*

Monok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Monok, Kossuth Lajos u. 125. hrsz: 410/4 számú földterület/beépített területet 800.000,-Ft-ért értékesíti vagy bérbe adja.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket az értékesítés vagy bérbeadás érdekében.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Bártfay Emese polgármester:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy kérelem érkezett a Képviselő-testülethez, melyet zárt ülés keretében rendel el megtartani.

Kérdezi a Képviselő-testületet, kíván-e valaki az előterjesztéshez hozzászólni? Amennyiben nincs hozzászólás, kéri a képviselő-testületet, aki egyetért azzal, hogy a kérelmet zárt ülés keretében tárgyalja, az kézfelnyújtással szavazzon:

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazat mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**Monok Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2025.(IX.24.) számú határozata**

*Zárt ülés elrendeléséről döntés*

Monok Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy zárt ülést rendel el.

*Felelős: polgármester*

*Határidő: azonnal*

***Zárt ülés megtartása***

**Bártfay Emese polgármester:** Kérdezi a Képviselő-testület tagjait, kívánnak-e hozzászólni, van-e bejelentésük, javaslatuk? Amennyiben nincs hozzászólás, megköszöni a képviselőknek, hogy valamennyien rendelkezésre álltak és mivel más egyéb indítvány nem volt, a nyílt ülést bezárta.



Bártfay Emese  
polgármester



Kardos-Szőghi Dorottya  
jegyző